PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
ROMÂNIA

Nr. 19340 din 20.05.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism privind Construire Statie ITP, Atelier Geometrie directie auto si Imprejmuire pe terenul situat in municipiul Dorohoi strada Sasa Pana fn, CF 54048

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului și ale Legii nr.52/2003, privind transparența decizionala în administrația publică, republicată.

Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, propune realizarea unei constructii avand destinatie de servicii auto si amenajari interioare pe terenul inscris in CF 54048 situat in municipiul Dorohoi, strada Sașa Pană nr.fn proprietatea persoane fizice și stabilirea condițiilor urbanistice privind realizarea unei constructii noi pentru activitati de servicii auto si cu modificarea indicatorilor urbanistici propusi (POT si CUT), a retragerii fata de aliniament și față de limitele laterale si posterioare ale parcelei de teren, reglementarea regimului de construire si a servitutilor de urbanism propuse, circulatii, amenajari de spatii verzi și echipare tehnico edilitară.

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, consultarea populatiei s-a facut in perioada 12.01.2024 – 08.02.2024 etapa a-II-a, etapa consultarii publicului fiind primită o sesizare din partea unor persoane fizice prin care se solicita reglementarea unor aspecte ce tin de circulatia in zona, insorirea locuintei invecinate precum si a conditiilor minime admise privind respectarea evaluarea impactului asupra sanatatii populatiei. Prin urmare documentatia care insoteste Studiul de evaluare a impactului asupra sanatatii si confortul populatiei a fost intocmita de SC IMPACT SANATATE SRL IASI si a fost eliberat Avizul Directiei de Sanatate Publica Botosani nr.15790/08.11.2023. De asemeni documentatia este insotita de Studiu de insorire prin care se arata ca locuinta invecinata are asigurata insorirea camerelor de locuit de 2 ore si 20 minute fata de 1 ora si 30 minute cat prevede Ordinul 839/2014. In cuprnsul documentatiei prezentate este eliberat Avizul Politiei mun.Botosani- Serviciul Rutier nr.169.488/31.07.2023, drept pentru care s-a intocmit Raportul Informarii și consultării nr. 19340/ 17.04.2024, care se va supune aprobarii Consiliului Local Dorohoi.

Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil conform Avizul Arhitectului Sef al municipiului Dorohoi nr. nr.7/20.05.2024.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:
- UTR 4 intravilan
- regim de construire: maxim admis P+2E
- funcţiuni predominante: UTR nr.4 - zona pentru locuinte combinata cu functiuni pentru servicii auto
- H max cornisa = 10 m;
- POT max = 32%; CUT max = 0.9;

Prevederi P.U.Z. propus:
- UTR 4 intravilan - CF 54084
- regim de construire propus :P_{inalt}
- funcţiuni propuse : servicii auto
- H max propusa = 7,00 m
- POT max propus 33 % ; CUT max propus = 0.33;
- retragerea minimă faţă de aliniament strada Sasa Pana = 13.38 m;
- retragerea minimă faţă de aliniament strada Traian = 4,87 m;
- retrageri minime faţă de limita laterala stanga variabil = 0.34 m – 2.39 m;
- retrageri posterioare = 1,00 m
- echipare tehnico-edilitară: apa,canalizare, electricitate, telefonie GSM, gaze naturale

Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, art.37, alin (1^3), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o perioada de 36 luni cu posibilitatea prelungirii, in conditiile aprobarii in Consiliul Local Dorohoi.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Dorohoi în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu